Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Ломоносова, 4
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	548 403,26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	708 906,28
8	- за содержание дома	руб.	450 843,05
9	- за текущий ремонт	руб.	140 558,19
10	- за услуги управления	руб.	117 505,04
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	711 723,78
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	703 376,02
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	547,76
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	711 723,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	572 642,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	117 505,04
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	143 513,11
	содержание земельного участка	руб.	158 546,98
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	48 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	27 176,30
	дератизация и дезинсекция	руб.	10 747,35
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 449,10
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 967,21
	обслуживание теплосчетчика	руб.	28 443,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**167 615,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 448,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 030,26
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 794,98
40	Начислено потребителям	руб.	12 011,76
41	Оплачено потребителями	руб.	11 689,38
42	Задолженность потребителей	руб.	2 567,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 287,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 927,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 133 491,99
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 380,00
40	Начислено потребителям	руб.	11 127,78
41	Оплачено потребителями	руб.	10 868,33
42	Задолженность потребителей	руб.	2 462,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 220,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 756,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 263,85

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 923,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 371,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 322,00
40	Начислено потребителям	руб.	108 825,47
41	Оплачено потребителями	руб.	110 746,41
42	Задолженность потребителей	руб.	20 144,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 114,74
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 215,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 388,56
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 322,00
40	Начислено потребителям	руб.	134 271,71
41	Оплачено потребителями	руб.	134 903,10
42	Задолженность потребителей	руб.	24 967,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 774,42
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 710,12
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-99 933,67
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	259,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	229 880,52
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	213 815,41
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	698 752,82
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Ломоносова 4 (с 01.10.2015)	167 615,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	167 615,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	8 100,00
заделка трещин / выбоин / ремонт балконных плит	2 700,00
копка / засыпка траншей / ям	3 600,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	10 905,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	7 650,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 500,00
прочистка ливневой канализации / дренажа	11 250,00
ремонт / замена элеваторного узла	1 500,00
ремонт / замена этажных щитков	3 000,00
ремонт / смена дверных приборов	450,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	6 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 750,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	2 250,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	3 750,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	7 500,00
ремонт штукатурки фасадов отдельными местами	8 400,00
смена мягкой кровли отдельными местами	39 300,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	34 010,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	3 750,00
укрепление трубопроводов канализации	1 500,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	1 500,00